



CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COOPÉRATIVE
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

WWW.IMMOCEGI.BE

Uccle le 24/11/2025,

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE « CHURCHILL GREEN GARDEN »
QUI S'EST TENUE EN DATE DU LUNDI 24 NOVEMBRE 2025**

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-quatre novembre, à 17H30, s'est tenue l'assemblée générale ordinaire de la résidence « CHURCHILL GREEN GARDEN » sise Avenue Winston Churchill, 194 et Avenue Bel Air 110 - BCE 0850.207.077 - suite à la convocation de la sprl CEGI adressée aux copropriétaires en date du 3 novembre 2025. La réunion s'est déroulée dans la salle située dans l'immeuble BEL AIR sis Avenue Bel Air, 110 (au rez-de-chaussée).

1. Accueil et présences – Annonce du quorum

Monsieur : ouvre la séance à 17h30 et souhaite la bienvenue aux copropriétaires présents.

Il est constaté que les deux quorums prévus par la loi sont atteints, comme indiqué dans le tableau ci-dessous.

| Quorum de présence | |
|--|----------------------|
| Nombre de propriétaire(s) présent(s) : | 18 propriétaire(s) |
| Ayant ensemble : | 4199 quotité(s) |
| Nombre de propriétaire(s) représenté(s) : | 19 propriétaire(s) |
| Ayant ensemble : | 4142 quotité(s) |
| Total des propriétaires présents et représentés : | 37 / 48 |
| Total des quotités : | 8341 / 10.000 |

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

L'assemblée peut donc valablement délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

2. Nomination du président de l'Assemblée Générale et de deux scrutateurs

Conformément aux prescrits de la loi sur la copropriété, un copropriétaire doit nécessairement présider la réunion.

Monsieur _____ se propose pour assumer ce rôle. Il accepte et obtient l'accord de l'assemblée générale.

Aussi, le syndic fait appel à deux scrutateurs afin de vérifier la liste des présences, ainsi que les votes intervenus lors de l'assemblée. **Madame** _____ acceptent d'assurer ce rôle. Ils en sont remerciés.

Le rôle de secrétaire sera assuré par le syndic.

Monsieur _____ cède la parole à Monsieur I _____, lequel adresse un message d'accueil à l'assemblée générale.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 2. | OUI | NON |
|--------------------|---------|-----|
| Résultat des votes | 97,29 % | |

Décision : Les copropriétaires approuvent la composition du bureau.

3. Rapport du Conseil de Copropriété et du syndic sur l'exercice écoulé

Monsieur _____ fait état d'actes et travaux qui ont été suivis durant l'exercice écoulé.

Monsieur _____ remercie la collaboration du Conseil de Copropriété dans le cadre de la gestion de la copropriété.

Il fait état des contrats réguliers souscrits par la copropriété et demande à l'AG d'avaliser les fournisseurs sous contrat, à savoir :

I. CONTRATS

| OBJET CONTRAT | FOURNISSEUR | MONTANT |
|--------------------|-------------|-------------|
| Assurance incendie | VIVIUM | 19.745,38 € |

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

| | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Protection juridique | ARAG | 2.114,05 € |
| RC Conseil de Copropriété | ALLIANZ | 80 € |
| Assurance accident de travail | AXA | 230,80 € |
| Maintenance des ascenseurs | LIFT-UP | 6.148,02 € |
| Contrôle périodique des ascenseurs | OCB | 1.106,59 € |
| Maintenance de la chaufferie | EQUANS – DALEMANS – WATT MATTERS | 3.635,78 € |
| Maintenance de l'adoucisseur | / | / |
| Maintenance des portes de garage | PORTOMATIC | 506,83 € |
| Maintenance prévention incendie | Helpfire | 342 € |
| Curage du réseau d'égouts | HENDRICKX | 1.060 € |
| Entretien des jardins | ALEXANDRE | 7.765,28 € |
| Electricité | TOTAL | Variable depuis le 30.09.2023 |
| Gaz | TOTAL | Prix fixé jusqu'au 31.12.2026 à 44,58 € / MWh |
| Suivi régulation chaufferie | WATTMATTERS | 1.900,40 € |
| Cogénération | WATTMATTERS | -13.700 € |
| Location compteurs | TECHEM CALORIBEL | 6.096,04 € |
| Location loge | MME DE CONINCK (àpd 01.02.2023) | 700 € / mois (loyer) + 200 € / mois (provisions) |

II. TRAVAUX ET MAINTENANCE EXTRAORDINAIRES

➤ CHAUFFERIE :

- Démontage anciens adoucisseurs et remise en état des circuits d'eau sanitaires (canalisations et vannes) : 3.300 €
- Remplacement pompe vide-cave : 2.369,53 €

➤ JARDIN :

- Elagage des arbres dans le jardin : 5.324 €

➤ FACADES & STRUCTURE :

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

- Purge et réparation par le cordiste Alpiat : 4.062,29 €
- Etanchéité du muret mitoyen Spencer : 1.091,80 €
- Traitement infiltrations caves : 2.098,80 €
- Sécurisation garde-corps en façade avant Bel Air : 1.961 €

➤ **GARAGES :**

- Remplacement ressorts : 1.849,31 €
- Remplacement taques d'égouts : 2.639,40 €

➤ **FRAIS BEL AIR :**

- Remplacement lecteur de badge au -1 : 1.151,54 €
- Ventilation local poubelle : 1.285,25 €
- Peinture des portes des ascenseurs : 2.683,92 €

➤ **FRAIS CHURCHILL :**

- Rejointoyage du dallage à l'entrée : 2.469,80 €

III. TRAVAUX D'ENTRETIEN EN COURS / A PREVOIR

- Purge et remise en état des bétons en façade arrière Churchill : 4.622 € HTVA
- Fissure à fermer en façade avant Churchill.
- Remplacement des extincteurs déclassés (49 unités) par Helpfire : 6.137,74 €
- Remplacement des pourtours des portes accès caves depuis les garages par des panneaux anti-feu.

IV. DOSSIERS ASSURANCES

#S2024-037 : SINISTRE/ FUITE | (D4) VERS : (D3) / 30.12.2024

- Réparation de la cause ok.
- En attente de validation du devis par Monsieur : pour la réparation des dégâts. **Sinistre non déclaré.** A éviter pour sauvegarder la statistique.

#S2025-014 : Fuite d'eau sur une décharge d'évacuation – garage

- Le plombier Goossens a réalisé la réparation de la décharge le 3 juillet 2025.
- Montant : - recherche de fuite 312,70 € + 2.067 € réparation de la cause. Pas de dommages consécutifs. **Sinistre non couvert et non déclaré.**

#S2025-007 : Sinistre dégâts des eaux - M.

- Infiltrations à l'origine d'un défaut d'étanchéité d'un mur en brique de façades
- Concept Avenue a réalisé une recherche de fuite.
- Réparation de la cause : +640 € HTVA
- Réparation des dégâts : +- 945 € HTVA
- **Sinistre non déclaré.** A éviter pour sauvegarder la statistique.

#S2025-018 : Sinistre - infiltration d'eau - () - 15/07/2025

- Infiltrations plafonds
- Le plombier Goossens doit se rendre à nouveau sur place afin de réaliser une recherche de fuite pour identifier l'origine. Dossier en cours.

#S2025-016 : 49978 -Sinistre - plafond - ()

- Le plombier Goossens est intervenu afin de réaliser une réparation au niveau d'une décharge. Cout 3.225,58 €
- Devis de GDF CONSTRUCT pour la réparation des dégâts : 1.150 € HTVA.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

➤ **Sinistre à déclarer**

#S2025-011 : Effraction chez

- Dossier sinistre 49977

- Déclaration auprès de la compagnie d'assurance. Réparation des dégâts à charge privative. Indemnisation de l'assurance : 1.373,17 HTVA
- En cours de clôture.

4. Charges communes**4.1. Exposé sur la gestion des comptes de l'exercice 2024/2025**

Il est fait état des frais exposés durant l'exercice écoulé comme suit :



Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'AIC' and 'A.P.'.

| | | |
|--|--------------|-----------|
| Q | (Tous) | — |
| M | (Tous) | — |
| Probl? | (Tous) | — |
| MNT | | |
| Postes | Pièce | Co |
| 1-030-00 - FRAIS DE CONCIERGERIE | | |
| 1-030-01 - Salaire concierge | | |
| 1-030-02 - Lois sociales & précompte professionnel | | |
| 1-030-03 - Participation téléphone concierge | | |
| 1-030-07 - Assurance concierge | | |
| 1-030-08 - Frais & honoraires divers | | |
| 1-030-09 - Remplacement Concierge | | |
| 1-030-10 - Ex-Loge | | |
| 1-100-00 - FRAIS COURANTS GENERAUX | | |
| 1-100-04 - Fournitures diverses | | |
| 1-100-05 - Electricité des communs | | |
| 1-100-07 - Dépannages & réparations | | |
| Divers | | |
| Menuiserie | | |
| Plomberie | | |
| Relevés | | |
| Syndic | | |
| Travaux | | |
| Vitrerie | | |
| Facades | | |
| 1-110-00 - FRAIS COURANTS BEL AIR | | |
| 1-120-00 - FRAIS COURANTS CHURCHILL | | |
| 1-210-00 - FRAIS ASCENSEURS BEL AIR | | |
| 1-220-00 - FRAIS ASCENSEURS CHURCHILL MAITRES | | |
| 1-220-01 - Contrat d'entretien ascenseur CHU M | | |
| 1-220-02 - Contrôles périodiques légaux CHU M | | |

4.2. Approbation des comptes et du bilan pour la période du 01.10.2024 au 30.09.2025

Monsieur fait état des vérifications réalisées en sa qualité de commissaire aux comptes (voir rapport du 10.11.2025). Le rapport du commissaire aux comptes a été joint à l'envoi des décomptes annuels.

Il est ensuite procédé au vote sur l'approbation des comptes pour la période du 01.10.2024 au 30.09.2025.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 4.2. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | 0 % |

Décision : Les copropriétaires approuvent les comptes pour la période du 01.10.2024 au 30.09.2025, en ce compris le bilan arrêté au 30.09.2025.

4.3. Décharge à donner au commissaire aux comptes pour la vérification arrêtée au 30.09.2025

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au commissaire aux comptes pour la vérification arrêtée au 30.09.2025.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 4.3. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | |

Décision : Les copropriétaires donnent décharge au commissaire aux comptes pour la vérification arrêtée au 30.09.2025.

4.4. Décharge à donner au Conseil de Copropriété pour la gestion arrêtée au 30.09.2025

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au Conseil de Copropriété pour la gestion arrêtée au 30.09.2025.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 4.4. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | 0 |

Décision : Les copropriétaires donnent décharge au Conseil de Copropriété pour la gestion arrêtée au 30.09.2025.

4.5. Décharge à donner au syndic pour la gestion arrêtée au 30.09.2025

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au syndic pour la gestion administrative, technique, et comptable arrêtée au 30.09.2025.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 4.5. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | |

Décision : Les copropriétaires donnent décharge au syndic pour la gestion administrative, technique, et comptable arrêtée au 30.09.2025.

5. Déploiement d'une installation commune permettant le placement de bornes de rechargement électrique privatives dans les parkings

5.1. Etat du dossier

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 25.11.2024, les copropriétaires ont voté **contre le principe** de déployer une infrastructure commune permettant de brancher les bornes de rechargements privatives.

Durant l'exercice écoulé, le volet sécurisation a été approfondi et un budget de 20.000 € a été provisionné.

Pour préparer l'avenir, CEGI signale que la mise en conformité électrique des parties communes est indispensable et doit donc être réalisé en 2025-2026.

Ensuite, une détection incendie centralisée devra être installée. Ce projet sera envisagé en 2026-2027.

5.2. Mesures à prendre

Le volet mise en conformité électrique est présenté. Deux offres de prix ont été demandées aux fournisseurs : Transelec et Ckelec.

L'électricien Ckelec a établi l'offre la plus adaptée étant donné qu'il a connaissance de l'installation électrique globale.

Le devis comprend :

Le remplacement complet des deux armoires électriques principales :

- une située côté Churchill (local poubelles),
- une située côté Bel Air (local électrique).

Le démontage et la déconnexion des armoires métalliques existantes, avec récupération des disjoncteurs.

L'installation de nouvelles armoires, la remise en place et reconnexion des disjoncteurs, ainsi que l'ajout des différentiels requis.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Le remplacement du coffret commun aux deux entités (local compteurs côté Bel Air) par une nouvelle armoire équipée de disjoncteurs différentiels industriels sécurisés.

Montant du devis : 11.273 € HTVA

TVA 6 % : 676,38 €

Total TVAC : 11.949,38 €

Garantie de 2 ans sur pièces et main-d'œuvre pour le matériel installé.

Il est procédé au vote sur le choix de l'entreprise CKELEC – budget : 11.949,38 € - pour la mise en œuvre des travaux de mise en conformité électrique, et de financer ces travaux via le fonds de réserve général.

Quorum requis : Majorité des deux tiers des voix

Détails des votes : Voir annexe

| Point 5.2. | OUI | NON |
|--------------------|---------|--------|
| Résultat des votes | 95,82 % | 4,18 % |

Décision : L'Assemblée Générale décide d'approuver le devis de l'entreprise CKelec relatif à la mise en conformité des installations électriques des parties communes, pour un montant total de 11.949,38 € TVAC, et d'autoriser le syndic à commander les travaux. L'Assemblée Générale décide que ces travaux seront intégralement financés au moyen du fonds de réserve de la copropriété.

6. Acte de base et règlement d'ordre intérieur

6.1. Adoption des règles de sécurité relatives au chargement de batteries dans les caves privatives

Pour des raisons de sécurité incendie, il est proposé que tout copropriétaire rechargeant une trottinette ou tout autre dispositif électrique dans sa cave privative veille à ce que celle-ci soit équipée d'une porte coupe-feu RF30, conforme aux exigences réglementaires. Par ailleurs, l'alimentation électrique utilisée pour la recharge devra être strictement privative et conforme au Règlement en vigueur, notamment en matière de protection, de sectionnement et de sécurité des installations, enfin il est demandé qu'un détecteur incendie soit installé.

Il est proposé au vote sur cette proposition.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 6.1. | OUI | NON |
|--------------------|---------|--------|
| Résultat des votes | 96,91 % | 3,09 % |

Décision : L'Assemblée Générale marque son accord sur la proposition ci-avant exposée.

6.2. Interdiction de stocker des encombrants sur les emplacements de parking

L'Assemblée Générale rappelle que, pour se conformer aux prescriptions du SIAMU ainsi qu'aux exigences des compagnies d'assurances en matière de prévention incendie, il est strictement interdit de stocker des encombrants, meubles, cartons ou tout autre objet sur les emplacements de parking privatifs ou dans les circulations du garage.

L'Assemblée Générale décide d'entériner cette interdiction. Elle précise qu'en cas de non-respect de cette règle, les copropriétaires concernés pourront voir leur responsabilité engagée, notamment en cas de sinistre ou de non-conformité constatée lors d'un contrôle.

6.3. Rappel sur le statut des aires de manœuvre se trouvant dans le prolongement des box fermés 5 et 6 côtés Churchill

L'Assemblée Générale est informée que la situation relative à l'usage de l'aire de manœuvre attenante aux box n°5 et 6, ainsi qu'à l'utilisation des emplacements de parking n°5, 6, 7 et 8, doit être clarifiée dans le cadre de la vente en cours de ces emplacements par le [] actuel propriétaire.

Il est rappelé que l'acte de base rectificatif prévoit, au bénéfice du propriétaire des emplacements n°5 à 8, une jouissance exclusive de l'aire de manœuvre située à l'arrière des box 5 et 6. Cette jouissance constitue un simple droit d'usage sur une partie commune, sans transfert de propriété. Aucun vote d'Assemblée Générale n'ayant modifié l'affectation de cet espace, celui-ci reste juridiquement une aire de manœuvre, destinée à faciliter l'accès aux box, et non un emplacement de stationnement.

À la suite de plusieurs observations formulées par des copropriétaires, il a été constaté :

- que des véhicules sont régulièrement stationnés sur l'aire de manœuvre, rendant l'accès aux box difficile voire impossible ;
- que les emplacements n°7 et 8, repris dans les charges comme correspondant à deux emplacements, accueilleraient en pratique trois véhicules ;
- qu'au total sept véhicules seraient stationnés pour quatre emplacements privatifs appartenant au même propriétaire.

Ces éléments ont suscité des interrogations dans le contexte de la vente à venir et de la nécessité d'assurer une information correcte de l'acquéreur sur les droits réels exacts, les usages autorisés et les règles applicables.

En outre, des précisions techniques communiquées par un officier du SIAMU rappellent que :

- le permis d'environnement applicable fixe un nombre maximum de véhicules autorisés dans le parking ;
- les aires de manœuvre ne sont pas comptabilisées comme emplacements ;
- chaque emplacement doit rester directement accessible depuis les voies de circulation internes, sauf dérogation prévue au permis ;
- le stationnement sur une aire de manœuvre entrave l'accès aux box, considérés comme emplacements officiels, ou conduit à une utilisation des box comme espaces de stockage, ce qui constituerait une infraction.

Dans ce contexte, plusieurs copropriétaires ont demandé que la situation soit formellement rappelée, clarifiée et inscrite au procès-verbal, afin de garantir une interprétation correcte des règles, tant pour le propriétaire actuel que pour l'acquéreur, et d'assurer le respect des obligations de sécurité et du permis d'environnement.

Il en ressort ce qui suit :

L'Assemblée Générale rappelle que la **jouissance exclusive** de l'aire de manœuvre située dans le prolongement arrière des box n°5 et 6 est accordée au copropriétaire concerné conformément à l'acte de base rectificatif. Cette jouissance porte exclusivement sur un droit d'usage d'une partie commune, sans transfert de propriété et sans autorisation de stationnement, **aucun changement d'affectation n'ayant été voté par l'Assemblée Générale**. Cet espace a pour seule fonction de permettre l'accès aux garages et ne peut en aucun cas être utilisé comme emplacement de stationnement.

L'Assemblée Générale rappelle également que le stationnement devant des box fermés, ou sur toute aire de manœuvre en sous-sol, constitue **une entrave potentielle à l'évacuation en cas d'incendie** et s'inscrit en infraction avec les règles de sécurité applicables dans les parkings souterrains, notamment celles imposées par le SIAMU ainsi que par les compagnies d'assurances. Le stationnement n'est autorisé que sur les emplacements privés prévus à cet effet.

L'Assemblée Générale prend acte du fait que le copropriétaire des emplacements n°5, 6, 7 et 8 est propriétaire de quatre emplacements privatifs, mais que le stationnement observé de sept véhicules, dont certains sur l'aire de manœuvre, contrevient aux règles de sécurité, aux usages de la copropriété ainsi qu'à la destination des lieux. Il est rappelé que l'emplacement n°7-8 est repris dans les charges comme correspondant à deux emplacements.

L'Assemblée Générale souligne, sur base des informations communiquées par un officier du SIAMU, que :

- le permis d'environnement applicable prévoit un nombre déterminé de véhicules autorisés dans le parking,

- le stationnement sur une aire de manœuvre n'est, en principe, pas pris en compte dans ce quota,
- chaque emplacement doit être directement accessible depuis les voies de circulation internes (Arrêté de 2021 – art. 5), sauf dérogation dûment motivée,
- stationner sur une aire de manœuvre empêche l'accès aux box considérés comme emplacements officiels, et ce tant que des véhicules s'y trouvent.

En conséquence, l'Assemblée Générale décide de rappeler formellement que :

1. l'aire de manœuvre visée n'est pas un emplacement de stationnement ;
2. tout stationnement sur cette aire est interdit ;
3. tout usage non conforme des zones dont questions ci-avant expose le contrevenant à voir sa responsabilité engagée, notamment en cas de sinistre ou de contrôle réglementaire.

7. Aménagement dans le jardin commun d'un espace de détente et de jeu comprenant quelques équipements pour enfants ainsi que des bancs

7.1. Description des installations

L'Assemblée Générale est informée de la proposition formulée par plusieurs copropriétaires visant à redonner au jardin commun situé à l'arrière de l'immeuble une fonction plus concrète et conforme à sa vocation d'origine. Bien qu'un entretien annuel soit réalisé, il est constaté que cet espace reste peu utilisé en raison de l'absence d'aménagements attractifs.

Le copropriétaire suggère de transformer une zone du jardin en un petit espace de détente et de jeux, destiné aux enfants et aux familles de la copropriété. Les idées d'aménagement évoquées comprennent notamment :

- une balançoire à deux sièges, résistante aux intempéries ;
- une petite structure d'escalade avec toboggan adaptée à un usage extérieur ;
- un jeu à bascule ;
- deux bancs durables destinés aux accompagnants.

Une estimation budgétaire indicative, basée sur une première recherche en ligne, évalue le coût :

- entre 5.000 € et 8.000 € pour des équipements de qualité durable ;
- entre 2.500 € et 5.000 € pour une version plus simple permettant tout de même de valoriser l'espace.

Il est également mentionné que, si la question du bruit devait être soulevée, des horaires d'utilisation pourraient être définis afin de préserver la tranquillité de tous.

Le ou les copropriétaires porteurs du projet se déclarent disposés à participer aux recherches d'équipements et, si nécessaire, à contribuer à leur installation.

En cas de vote positif, le syndic attire l'attention sur l'aspect responsabilité, comme suit :

- La copropriété ne pourra être tenue responsable de la surveillance des enfants utilisant les équipements éventuellement installés.
- La garde, la sécurité et la surveillance des mineurs relèvent exclusivement des parents ou des personnes qui en ont la charge.
- Les équipements, s'ils étaient acquis, seraient destinés à une utilisation libre mais sous la seule responsabilité des utilisateurs, sans présence obligatoire d'un surveillant désigné.
- La copropriété et le syndic sont déchargés de toute responsabilité en cas d'accident résultant d'un usage inadéquat, d'un défaut de surveillance ou d'un non-respect des consignes d'utilisation.

7.2. Décision de principe

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur :

- Le principe d'aménagement d'un espace de détente et/ou de jeux sur une zone du jardin commun
- Le mandat à donner au syndic, aux porteurs du projet, et au Conseil de Copropriété de solliciter plusieurs devis et de commander les travaux pour un budget de 5.000 € maximum à financer via le fonds de réserve.
- La confirmation que tout aménagement futur sera assorti d'une décharge de responsabilité de la copropriété, du syndic et du Conseil de Copropriété vis-à-vis des utilisateurs et du devoir de surveillance des enfants.

Quorum requis : Majorité des deux tiers des voix

Détails des votes : Voir annexe

| Point 7.2. | OUI | NON |
|--------------------|---------|---------|
| Résultat des votes | 54,54 % | 45,46 % |

Décision : L'Assemblée Générale refuse les propositions ci-avant exposées.

8. Budgets 2025 / 2026

8.1. Budget ordinaire

Il est proposé de maintenir les appels de provisions pour le budget ordinaire annuel 2025-2026, à concurrence de 230.000 €.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 8.1. | OUI | NON |
|--------------------|---------|--------|
| Résultat des votes | 97,33 % | 2,67 % |

Décision : Les copropriétaires marquent leur accord sur la proposition ci-avant énoncée.

8.2. Budget fonds de réserve

Il est proposé de maintenir l'alimentation du fonds de réserve à concurrence de 30.000 €.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 8.2. | OUI | NON |
|--------------------|---------|--------|
| Résultat des votes | 97,33 % | 2,67 % |

Décision : Les copropriétaires marquent leur accord sur la proposition ci-avant énoncée.

8.3. Budget spécial travaux

Il est proposé de poursuivre l'alimentation des appels extraordinaires de 20.000 € sur la quotité parking comme suit :

- Appel 1/4 - 01.01.2026 – 5.000 € :
- Appel 2/4 - 01.04.2026 – 5.000 € :
- Appel 3/4 - 01.06.2026 – 5.000 € :
- Appel 4/4 - 01.09.2026 – 5.000 € :

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 8.3. | OUI | NON |
|--------------------|---------|--------|
| Résultat des votes | 97,33 % | 2,67 % |

Décision : Les copropriétaires marquent leur accord sur la proposition ci-avant énoncée.

9. Election et/ou réélection du Conseil de copropriété

Le [] - ayant vendu son appartement – ne fera plus partie du Conseil de Copropriété. Aussi, le [] a décidé de ne pas poursuivre son mandat par défaut de temps. Ils sont remerciés pour leur collaboration durant les nombreuses années écoulées.

Les membres suivants se proposent pour composer le nouveau Conseil de copropriété :

-
-
-
-

Il est procédé au vote.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 9. | OUI | NON |
|----------|---------|--------|
| | 100 % | |
| | 98,06 % | 1,94 % |
| | 100 % | |
| | 100 % | |

Décision : Les copropriétaires suivants sont élus en tant que membre du Conseil de Copropriété :

-
-
-

10. Election et /ou réélection du/des Commissaire(s) aux comptes

Les comptes de la copropriété sont actuellement vérifiés par Monsieur
se représente.

Il est procédé au vote.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 10. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | |

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Décision : La vérification des comptes 2025/2026 sera assurée par Monsieur

11. Reconduction du mandat de CEGI srl

Les copropriétaires sont invités à se prononcer sur la reconduction du mandat de CEGI srl comme syndic de la copropriété jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire 2026.

Quorum requis : Majorité absolue

Détails des votes : Voir annexe

| Point 11. | OUI | NON |
|--------------------|-------|-----|
| Résultat des votes | 100 % | |

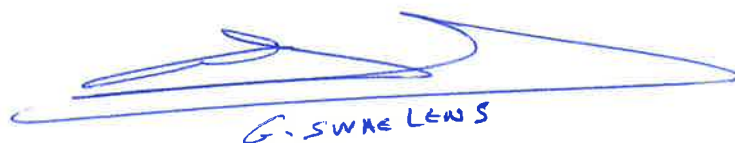
Décision : Le syndic CEGI srl est reconduit dans ses fonctions.

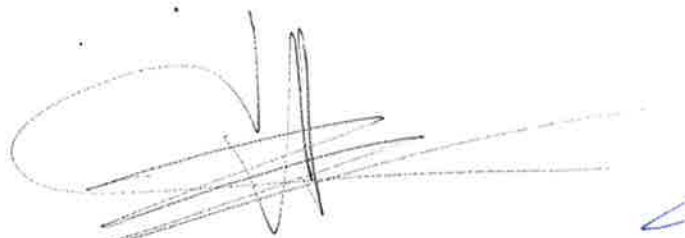


- **AGO 2025** : L'assemblée générale 2026 se tiendra – sous réserve de confirmation – le lundi 21.11.2026.

Tous les points étant débattus, la séance est levée à 20h00.

Nous vous souhaitons bonne réception du présent procès-verbal, et vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de nos sentiments très distingués.

Signatures :


G. SWINELENS

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

| | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| Q | (Tous) | | Diff | | | | 200 € | 7% |
| M | (Tous) | | | | | | | |
| Probl? | (Tous) | | | | | | | |
| MNT | | Exercice | | | | | | |
| Postes | Pièce | Compte | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 1-030-00 - FRAIS DE CONCIERGERIE | | | 31 595 € | 42 338 € | 35 728 € | 32 864 € | 33 972 € | |
| 1-030-01 - Salaire concierge | | | 18 196 € | 19 087 € | 20 959 € | 18 307 € | 21 450 € | |
| 1-030-02 - Loïs sociales & précompte professionnel | | | 15 719 € | 16 006 € | 17 103 € | 20 563 € | 19 786 € | |
| 1-030-03 - Participation téléphone concierge | | | 193 € | 252 € | 213 € | 193 € | 193 € | |
| 1-030-07 - Assurance concierge | | | 218 € | 222 € | 227 € | 231 € | 231 € | |
| 1-030-08 - Frais & honoraires divers | | | 339 € | | 530 € | | 100 € | |
| 1-030-09 - Remplacement Concierge | | | 3 124 € | 3 405 € | 3 809 € | 2 940 € | 1 935 € | |
| 1-030-10 - Ex-Loge | | | -6 194 € | 3 367 € | -7 113 € | -9 371 € | -9 723 € | |
| 1-100-00 - FRAIS COURANTS GENERAUX | | | 8 947 € | 9 905 € | 7 196 € | 3 876 € | 15 873 € | |
| 1-100-04 - Fournitures diverses | | | 1 085 € | 2 143 € | 52 € | 578 € | 330 € | |
| 1-100-05 - Electricité des communs | | | 7 862 € | 7 762 € | 3 533 € | 2 787 € | 4 371 € | |
| 1-100-07 - Dépannages & réparations | | | | | 3 611 € | 511 € | 11 172 € | |
| Divers | | | | | | | 154 € | |
| Menuiserie | | | | | | 511 € | 766 € | |
| Plomberie | | | | | 1 993 € | | 593 € | |
| Relevés | | | | | 120 € | | | |
| Syndic | | | | | | | 107 € | |
| Travaux | | | | | 1 498 € | | 3 528 € | |
| Vitrerie | | | | | | | 1 961 € | |
| Facades | | | | | | | 4 062 € | |
| 1-110-00 - FRAIS COURANTS BEL AIR | | | 2 128 € | 1 674 € | 3 762 € | 3 501 € | 3 033 € | |
| 1-120-00 - FRAIS COURANTS CHURCHILL | | | 2 465 € | 2 517 € | 3 521 € | 3 866 € | 1 569 € | |
| 1-210-00 - FRAIS ASCENSEURS BEL AIR | | | 4 337 € | 4 052 € | 3 751 € | 6 858 € | 4 099 € | |
| 1-220-00 - FRAIS ASCENSEURS CHURCHILL MAITRES | | | 4 299 € | 4 568 € | 5 498 € | 4 459 € | 7 134 € | |
| 1-220-01 - Contrat d'entretien ascenseur CHU M | | | 3 401 € | 3 451 € | 3 743 € | 3 830 € | 3 857 € | |
| 1-220-02 - Contrôles périodiques légaux CHU M | | | 470 € | 490 € | 558 € | 628 € | 664 € | |
| 1-220-03 - Téléphone CHU M | | | 269 € | 250 € | -6 € | | | |
| 1-220-07 - Dépannage & réparations CHU M | | | 159 € | 376 € | 1 203 € | | 504 € | |
| 1-220-00 - FRAIS ASCENSEURS CHURCHILL MAITRES | | | | | | | 2 109 € | |
| 1-230-00 - FRAIS ASCENSEURS CHURCHILL SERVICE | | | 2 093 € | 2 050 € | 2 109 € | 2 634 € | 2 759 € | |
| 1-300-00 - FRAIS DE GESTION | | | 18 332 € | 18 708 € | 19 393 € | 20 562 € | 20 781 € | |
| 1-400-00 - FRAIS GARAGE | | | 17 097 € | 1 730 € | 2 336 € | 7 011 € | 5 894 € | |
| 1-400-01 - Contrat d'entretien GAR | | | 1 485 € | 577 € | 650 € | 3 802 € | 849 € | |
| 1-400-07 - Dépannages & réparations GAR | | | 760 € | 1 152 € | 1 686 € | | 5 045 € | |
| 2-400-00 - TRAVAUX GARAGE | | | 14 852 € | | | 3 209 € | | |
| 1-500-00 - FRAIS DE JARDIN | | | 8 844 € | 7 172 € | 8 481 € | 10 070 € | 12 889 € | |
| 1-500-01 - Contrat d'entretien Jardins | | | 5 917 € | 6 507 € | 8 481 € | 10 070 € | 7 565 € | |
| 1-500-07 - Travaux Jardins | | | 2 927 € | 666 € | | | 5 324 € | |
| 1-600-00 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU | | | 69 042 € | 60 244 € | 70 863 € | 103 324 € | 88 497 € | |
| 1-600-01 - Contrat d'entretien (quot.) | | | 3 871 € | 3 800 € | 5 670 € | 8 346 € | -8 164 € | |
| 1-600-03 - Location & frais de relevés (ind.) | | | 4 930 € | 5 204 € | 5 938 € | 5 825 € | 6 096 € | |
| 1-600-04 - Fourniture de gaz (70/30) | | | 40 445 € | 31 178 € | 31 138 € | 68 897 € | 70 179 € | |
| 1-600-06 - Consommation d'eau | | | 15 865 € | 15 940 € | 19 711 € | 21 393 € | 16 808 € | |
| 1-600-08 - Traitement E.C.S. (Cons.) | | | 3 608 € | 2 637 € | 2 523 € | 438 € | | |
| 1-600-07 - Dépannage et réparations (quot.) | | | 323 € | 1 485 € | 5 882 € | 15 116 € | 3 577 € | |
| 2-000-00 - FRAIS DE CONSERVATION GENERAUX | | | 6 378 € | 24 358 € | 22 698 € | 23 979 € | 24 528 € | |
| 2-010-00 - FRAIS DE CONSERVATION BEL | | | 582 € | 13 396 € | 6 678 € | | 7 734 € | |
| 2-010-01 - Frais de Conservation BEL | | | 582 € | 13 396 € | 6 678 € | | 7 734 € | |
| Concierge | | | | 400 € | | | | |
| Divers | | | | 215 € | | | | |
| Electricité | | | 582 € | 765 € | | | | |
| Peinture | | | | | | | 2 684 € | |
| Plomberie | | | | 10 160 € | | | 2 613 € | |
| Serrurerie | | | | 1 484 € | 6 678 € | | 1 152 € | |
| Travaux | | | | 371 € | | | 1 285 € | |
| 2-020-00 - FRAIS DE CONSERVATION CHU | | | 10 812 € | 402 € | | | 2 470 € | |
| 2-220-00 - TRAVAUX ASCENSEURS CHURCHILL MAITRES | | | | | | 8 438 € | | |
| 2-600-00 - TRAVAUX CHAUFFAGE | | | | | | 0 € | | |
| Total général | | | 186 951 € | 193 113 € | 192 014 € | 231 441 € | 231 232 € | |

ACP CHURCHILL GREEN GARDEN

BCE: BE0850207077

24/11/2025 17:30

Quorum au début de la séance

| Général (Quorum atteint) | | | | | La séance a commencé le 24/11/2025 18:23 |
|-----------------------------|--------|--------|---------|---------|--|
| Copropriétaires présents | 18 | sur 48 | 37,50% | 419900 | |
| Copropriétaires représentés | 19 | sur 48 | 39,58% | 414200 | |
| Copropriétaires absents | 11 | sur 48 | 22,92% | 165900 | |
| Totaux | 48 | sur 48 | 100,00% | 1000000 | |
| AG valide en participants | 37 | | 77,08% | | |
| AG valide en quotités | 834100 | | 83,41% | | |

Votes

| Q01 | | | | | Vote le: 24/11/2025 18:25 |
|-------------------------------------|----------------|--------|--------|----------------------------|----------------------------|
| Vote sur la composition du bureau : | Pour | 811500 | 97,29% | Majorité absolue (50% + 1) | |
| - | Contre | 22600 | 2,71% | | |
| - | Voix exprimées | 834100 | - | | La résolution est acceptée |
| E | Abstention | 0 | - | | |
| - | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q02 | | | | | Vote le: 24/11/2025 18:51 |
|---|----------------|--------|---------|----------------------------|----------------------------|
| Vote sur l'approbation des comptes et du bilan pour la période du 01.10.2024 au 30.09.2025. | Pour | 806700 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) | |
| | Contre | 0 | 0,00% | | |
| | Voix exprimées | 806700 | - | | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 27400 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q03 | | | | | Vote le: 24/11/2025 18:52 |
|--|----------------|--------|---------|----------------------------|----------------------------|
| Vote sur la décharge à donner au commissaire aux comptes pour la vérification arrêtée au 30.09.2025. | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) | |
| | Contre | 0 | 0,00% | | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q04 | | | | | Vote le: 24/11/2025 18:53 |
|--|----------------|--------|---------|----------------------------|----------------------------|
| Vote sur la décharge à donner au Conseil de Copropriété pour la gestion arrêtée au 30.09.2025. | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) | |
| | Contre | 0 | 0,00% | | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | | La résolution est acceptée |

| | | | |
|------------|--------|---|--|
| Abstention | 0 | - | |
| Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | |
| ABSTENTION | - | | |

| Q05 | | | | | Vote le: 24/11/2025 18:54 |
|---|----------------|--------|---------|----------------------------|----------------------------|
| Vote sur la décharge à donner au syndic pour la gestion arrêtée au 30.09.2025 | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) | |
| | Contre | 0 | 0,00% | | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q06 | | | | | Vote le: 24/11/2025 19:15 |
|---|----------------|--------|--------|---------------------------|----------------------------|
| Déploiement d'une installation commune permettant le placement de bornes de rechargement électrique privatives dans les parkings : Vote sur le choix de l'entreprise CKELEC - budget : 11.949,38 € - pour la mise en œuvre des travaux de mise en conformité électrique et financement des travaux via le fonds de réserve général. | Pour | 799200 | 95,82% | Majorité des 2/3 (66.67%) | |
| | Contre | 34900 | 4,18% | | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q6.1. | | | | | Vote le: 24/11/2025 19:23 |
|--|----------------|--------|--------|---------------------------|----------------------------|
| Il est proposé que tout copropriétaire rechargeant une trottinette ou tout autre dispositif électrique dans sa cave privative veille à ce que celle-ci soit équipée d'une porte coupe-feu RF30, conforme aux exigences réglementaires. Par ailleurs, l'alimentation électrique utilisée pour la recharge devra être strictement privative et conforme au Règlement en vigueur, notamment en matière de protection, de sectionnement et de sécurité des installations, enfin il est demandé qu'un détecteur incendie soit installé. | Pour | 709000 | 96,91% | Majorité des 2/3 (66.67%) | |
| | Contre | 22600 | 3,09% | | |
| | Voix exprimées | 731600 | - | | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 102500 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |
| CONTRE | | | | | |
| ABSTENTION | | | | | |

| Q07 | | | | | Vote le: 24/11/2025 19:23 |
|---|----------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| 7. Aménagement dans le jardin commun d'un espace de détente et de jeu comprenant deux bancs et une balançoire pour enfants : Vote sur : | Pour | 443500 | 54,54% | Majorité des 2/3 (66.67%) | |
| ♣ Le principe d'aménagement d'un espace de détente et/ou de jeux sur une zone du jardin commun | Contre | 369600 | 45,46% | | |
| ♣ Le mandat à donner au syndic, aux porteurs du projet, et au Conseil de Copropriété de solliciter plusieurs devis | Voix exprimées | 813100 | - | | La résolution est rejetée |
| | Abstention | 21000 | - | | |
| | Absent | 165900 | - | | |

et de commander les travaux pour un budget de 3.000 € maximum à financer via le fonds de réserve.

✦ La confirmation que tout aménagement futur sera assorti d'une décharge de responsabilité de la copropriété, du syndic et du Conseil de Copropriété vis-à-vis des utilisateurs et du devoir de surveillance des enfants.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

CONTRE

ABSTENTION

Q08

Voté le: 24/11/2025 19:54

| | | | | |
|--|------------------------------------|--------|--------|----------------------------|
| Budgets annuels 2025-2026 : | Pour | 811800 | 97,33% | Majorité absolue (50% + 1) |
| - Budget ordinaire : 230.000 € | Contre | 22300 | 2,67% | |
| - Budget fonds de réserve général : 30.000 € | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| - Budget spécial travaux parking : 20.000 € | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | Madame, Monsieur BIANCHI - COPPENS | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q09

Voté le: 24/11/2025 19:57

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du Conseil de Copropriété : | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q10

Voté le: 24/11/2025 19:58

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 22600 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du Conseil de Copropriété : | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 22600 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 811500 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |

ABSTENTION

Q11

Voté le: 24/11/2025 19:59

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|--------|----------------------------|
| | Pour | 799100 | 98,06% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du Conseil de Copropriété : | Contre | 15800 | 1,94% | |
| | Voix exprimées | 814900 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 19200 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q12

Voté le: 24/11/2025 20:00

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du Conseil de Copropriété : | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q13

Voté le: 24/11/2025 20:01

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du commissaire aux comptes : | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q14

Voté le: 24/11/2025 20:01

| | | | | |
|----------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du syndic : | Contre | 0 | 0,00% | |
| - CEGI SRL | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Q16


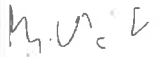


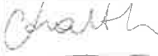






Voté le: 24/11/2025 19:59

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------|---------|----------------------------|
| | Pour | 834100 | 100,00% | Majorité absolue (50% + 1) |
| Election du Conseil de Copropriété : | Contre | 0 | 0,00% | |
| | Voix exprimées | 834100 | - | La résolution est acceptée |
| | Abstention | 0 | - | |
| | Absent | 165900 | - | |
| CONTRE | - | | | |
| ABSTENTION | - | | | |

Présences

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrite à | A quitté la session à |
|---|------------------------------|---------|--------------------|------------------|----------------------|------------|-----------------------|
| B-B1 - B-C1 - B-F3 - P33 - P58 - P61 | 48800 + 70200 = 119000 | Présent | | 20250400000 8 | 24/11/202 5 17:16 | — | — |
| C-B0 - C-S2 - P03 - P11 | 22600 | Présent | | 20250400104 3 | 24/11/202 5 18:18 | — | — |
| B-H4 - P29 | 19200 | Absent | — | — | — | — | — |
| B-G4 - P48 | 15600 + 15300 = 30900 | Présent | | 20250400128 2 | 24/11/202 5 18:16 | — | — |
| C-J8 - P49 | 30400 | Présent | | 20250400134 7 | 24/11/202 5 18:18 | — | — |
| B-J5 - P36 | 15100 | Absent | — | — | — | — | — |
| C-H7 - P15 | 20200 | Absent | — | — | — | — | — |
| C-A0 | 9400 | Absent | — | — | — | — | — |
| C-F5 - P59 - P60 | 27300 | | | 20250400066 4 | 24/11/202 5 18:20 | — | — |
| B-E1 - P45 | 16800 | | | 20250400038 7 | 24/11/202 5 18:08 | — | — |
| C-F1 - P21 | 27200 | | | 20250400000 8 | 24/11/202 5 17:17 | — | — |
| B-I4 - P25 | 16900 | | | 20250400038 3 | 24/11/202 5 18:12 | — | — |
| B-D1 - P32 | 19100 | | | 20250400055 5 | 24/11/202 5 18:05 | — | — |
| C-D5 - P56 | 22300 | | | 20250400066 4 | 24/11/202 5 18:19 | — | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrite à | A quitté la session à |
|------------------------|------------------------------|---------|--------------------|-----------|------------------|----------------------|-----------------------|
| B-H3 - P23 | 19200 | | | | 20250400105 8 | 24/11/202 5 18:15 | — |
| C-F4 - P01 - P18 | 27500 | | | | 20250400066 4 | 24/11/202 5 18:20 | — |
| B-H2 - P24 | 19200 | | | | 20250400039 6 | 24/11/202 5 18:11 | — |
| B-F2 - P40 | 16400 + 33800 = 50200 | | | | 20250400038 7 | 24/11/202 5 18:07 | — |
| B-I2 - P41 | 16700 | | | | 20250400054 3 | 24/11/202 5 18:14 | — |
| C-E3 - P16 | 22300 | | | | 20250400121 0 | 24/11/202 5 17:20 | — |
| C-E6 - P13 | 22300 | | | | 20250400053 2 | 24/11/202 5 17:22 | — |
| C-F6 - P14 | 27100 + 77100 = 104200 | | | | 20250400066 4 | 24/11/202 5 18:19 | — |
| C-S3 - P57 | 6400 | | | — | — | — | — |
| C-E4 - P20 | 22300 | | | — | — | — | — |
| B-L5 - P39 | 17500 + 51300 = 68800 | | | | 20250400042 9 | 24/11/202 5 18:03 | — |
| B-M5 - P34 | 15300 | | | | 20250400075 3 | 24/11/202 5 18:16 | — |
| C-E2 - P17 | 22300 | | | | 20250400121 0 | 24/11/202 5 17:21 | — |
| B-I3 - P43 - P44 | 17000 | | | | 20250400038 7 | 24/11/202 5 18:07 | — |
| C-F2 - P09 - P10 | 27400 | | | | 20250400030 8 | 24/11/202 5 18:13 | — |
| C-S4 - P62 | 7500 | | | — | — | — | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---|----------------|------------------|-----------------------|
| | C-D3 - P54 | 22200 | | — | — | — | — |
| | C-S1 - P05 - P06 - P07 - P08 | 21000 | |  | 202504000430 | 24/11/2025 18:19 | — |
| | B-B0 | 9500 | | — | — | — | — |
| | C-D6 - P46 - P55 | 22600 | |  | 202504000407 | 24/11/2025 18:08 | — |
| | CG7/G8 - P50 - P51 - P52 | 43000 | |  | 202504000008 | 24/11/2025 17:17 | — |
| | B-G3 - P27 | 15800 | |  | 202504000371 | 24/11/2025 18:06 | — |
| | B-N6 - P37 - P38 | 42600 | |  | 202504000377 | 24/11/2025 18:17 | — |
| | C-D2 - P53 | 22200 + 72500 = 94700 | |  | 202504001210 | 24/11/2025 17:19 | — |
| | C-D4 - P22 | 22300 | | — | — | — | — |
| | B-F4 - P47 | 16400 | |  | 202504000754 | 24/11/2025 18:06 | — |
| | C-17 - P04 - P12 | 25500 | |  | 202504000372 | 24/11/2025 18:14 | — |
| | P31 | 400 | |  | 202504001210 | 24/11/2025 17:21 | — |
| | B-K5 - P35 | 14400 | |  | 202504000378 | 24/11/2025 18:17 | — |
| | C-C0 | 11800 | | — | — | — | — |
| | C-F3 - P02 - P19 | 27500 | |  | 202504001210 | 24/11/2025 17:20 | — |
| | B-A0 - P30 - P42 | 27400 | | — | 202504000697 | 24/11/2025 17:23 | — |

| Nom du Propriétaire | Lots | Quotité | Présent/Représenté | Signature | S/N du boîtier | Inscrit-e à | A quitté la session à |
|---------------------|------------|---------|--------------------|---|----------------|------------------|-----------------------|
| | C-E5 - P28 | 22300 | Présent |  | 202504001168 | 24/11/2025 18:09 | — |
| | B-G2 - P26 | 15800 | Présent |  | 202504000631 | 24/11/2025 18:20 | — |